



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr.577/21.01.2021

ANUNȚ

privind informarea și consultarea publicului cu privire la completarea Hotărârii Consiliului Local nr.3 din 28.01.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 6 și art.31 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, are obligația de a publica anunțul privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative:

Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.3 din 28.01.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila - inițiator- primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.

Informațiile conținute în PUG și RLU aferente reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Informații suplimentare pot fi solicitate la sediul Primăriei orașului Însurăței, între orele 8:30-16:00, prin telefon 0239660312, fax. 0239660480, e-mail: primariainsuratei@yahoo.com, persoana de contact, Colibă Mihail -Liviu, referent, compartiment urbanism, din cadrul Primăriei Orașului Însurăței.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost de pe aceste acte, care pot fi studiate pe site-ul Primăriei Orașului Însurăței și la sediul acesteia.

Secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICĂ





ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din02.2021

privind: completarea Hotărârii Consiliului Local nr.3 din 28.01.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 933/02.02.2021;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr.1014/03.02.2021;
- Avizul favorabil nr. 23624 din 27.11.2020 eliberat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, din cadrul Consiliului Județean Brăila;
- Avizul favorabil nr.14/04.12.2020 eliberat de Arhitectul Șef, din cadrul Consiliului Județean Brăila;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 577/21.01.2021 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică și a prevederilor art. 6 și art.31 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- raportul final privind informarea și consultarea publicului conform art.11 din ANEXĂ la Ordinul nr.2701/2010 Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de prevederile art. 25-26, art.45-46¹, art.56 alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.2 și prevederile ANEXEI nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În baza prevederilor art. 17 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul art.129 alin.(1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborate cu art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Hotărârea Consiliului Local nr.3 din 28.01.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, se completează după cum urmează:

După art.1 se introduce un nou articol, articolul 1¹, cu următorul cuprins:

Art.1^1 - Aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ- teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pe baza avizului favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, din cadrul Consiliului Județean Brăila, cu următoarele recomandări:

- a) derogările prin P.U.Z. sau P.U.D. menționate în Regulamentul Local de Urbanism să aibă caracter de recomandare și nu de interdicție;
- b) mențiunea din Regulamentul Local de Urbanism "în grădinile cultivate pentru producție agricolă nu se permite autorizarea construirii de clădiri cu destinație locuință" să aibă caracter de recomandare și nu de interdicție.

Art.II.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali.

Inițiat de Primar,

Gheorghe Ionel

**Avizează
secretarul general al orașului Însurăței,**

Pirlog Fănica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 933/02.02.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.3 din 28.01.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Prin Avizul favorabil nr. 23624 din 27.11.2020 eliberat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, din cadrul Consiliului Județean Brăila asupra Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, s- au formulat recomandări care nu au fost prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr.3 din 28.01.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, fapt ce determină completarea acesteia cu următoarele recomandări:

- a) derogările prin P.U.Z. sau P.U.D. menționate în Regulamentul Local de Urbanism să aibă caracter de recomandare și nu de interdicție;
- b) mențiunea din Regulamentul Local de Urbanism "în grădinile cultivate pentru producție agricolă nu se permite autorizarea construirii de clădiri cu destinație locuință" să aibă caracter de recomandare și nu de interdicție.

În consecință, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Primar,

Gheorghe Ionel

Raport de specialitate,

Subsemnatul Coliba Mihail Liviu, referent în cadrul compartimentului urbanism, propun spre dezbatere și aprobare a Consiliului Local al orașului Insuratei, **completarea** art. 1 din HCL nr.3 din 28.01.2021 prin care se aproba Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al U.A.T. Insuratei **cu recomandările** din Avizul nr.27/27.11.2020 emis de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții din cadrul Consiliului Județean Braila, respectiv următoarele:

- Derogarile prin P.U.Z. sau P.U.D. menționate în Regulamentul Local de Urbanism să **aiba caracter de recomandare și nu de interdicție;**
- Mențiunea din Regulamentul Local de Urbanism " în grădinile cultivate pentru producție agricolă nu se permite autorizarea construirii de clădiri cu destinația locuință" să **aiba caracter de recomandare și nu de interdicție.**

Mentionez că aceste recomandări enunțate în Avizul nr.27/27.11.2020 au fost publicate pe pagina de internet a primăriei Insuratei precum și la sediul primăriei pentru informarea publicului, în data de 21.01.2021, conform art.6, art.31, Ordinul 2701 din 2010.

03.02.2021

Referent urbanism

Coliba Mihail Liviu

